

Многоквартирный дом по адресу: п. Шексна, ул. Полевая, дом 8

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Благоустройство"

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г

Общая площадь - 736,8 кв. м.
 Действующий с 01.06.2022г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 23,99 руб./кв. м.
 Действующий с 01.04.2025г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 32,50 руб./кв. м.
Остаток средств на 01.01.2025г- -202 995,57 руб.

Перечень жилищных и коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г.	2025 год		Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2026г.
		Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	
Содержание и текущий ремонт	51 611,01	268 541,55	280 698,20	39 454,36
Холодная вода на СОИ	3 685,26	23 417,71	23 975,76	3 127,21
Горячая вода на СОИ	21,57	0,00	21,57	0,00
Электроэнергия на СОИ	1 643,62	5 231,92	6 135,85	739,69
Водоотведение на СОИ	2 433,66	15 640,92	15 972,12	2 102,46
Отопление	160 613,09	633 567,44	683 512,54	110 667,99
Подогрев	25 911,22	82 835,97	99 485,00	9 262,19
Холодное водоснабжение	30 242,52	46 135,38	72 228,18	4 149,72
Водоотведение	20 148,78	30 238,46	47 651,05	2 736,19
ИТОГО	296 310,73	1 105 609,35	1 229 680,27	172 239,81

Остаток средств на 01.01.2026г- -222 273,41 руб.
 Процент сбора за содержание и текущий ремонт в 2025 году - 104,5%
 Просроченная задолженность на 01.01.2026г от 2 месяцев и более: 1 квартира на сумму 80 370,42 руб.

Отчёт о стоимости выполненных работ

Наименование услуги	фактические затраты
Санитарное содержание мест общего пользования дома (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	34 004,83
Дезинфекция, дератизация	260,00
Санитарное содержание придомовой территории (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	48 922,96
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	34 802,11
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома	23 866,21
Содержание и техническое обслуживание системы электроснабжения дома	14 058,14
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	5 711,11
Аварийно-диспетчерская служба	16 031,48
Ремонтные работы	25 412,69
Услуги по управлению многоквартирным домом	96 906,51
ИТОГО ЗАТРАТ	299 976,04

Фактический тариф по содержанию и ремонту жилья за 2025 год - 33,93 руб/кв. м.

Выполненные работы по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД

вид работ	месяц списания	стоимость материалов, рублей
Расчистка придомовой территории трактором	январь	400,00
Ремонт трубы горячего водоснабжения около компенсатора	январь	2 771,00
Ремонт выпуска канализации во втором подъезде	январь	12 319,00
Услуги спецтехники (выравнивание дорожного полотна)	март	1 250,00
Ремонт пола во втором подъезде	март	1 325,00
Изготовление, покраска и установка досок объявлений 2 подъезда	апрель	423,56
Замена кодового замка на 1-м подъезде	апрель	1 375,00
Ремонт и обустройство мусорной площадки	август	1 588,93
Спил веток с дерева перед домом	сентябрь	673,00
Установка кодового замка на первый подъезд	декабрь	1 840,00
Расчистка придомовой территории трактором	ноябрь-декабрь	1 447,20
Итого выполнено ремонтов	х	25 412,69

Информация по капитальному ремонту

	сумма, рублей
Наличие средств на счёте по капитальному ремонту на 01.01.2025 года	584 652,67
Поступило денежных средств на счёт в 2025 году	135 311,63
Оплата работы по капитальному ремонту в 2025 году	0,00
Наличие средств на счёте по капитальному ремонту на 01.01.2026 года	719 964,30

Задолженность населения за капитальный ремонт 29 094,69 руб.

Директор ООО "Благоустройство" _____ А. П. Костыгов

